



► 15 Junio, 2017

INFORME

# Desahucios, concursos y despidos suben hasta marzo tras meses de descensos

Los desahucios crecen un 2,2% • El número de ejecuciones hipotecarias presentadas en el primer trimestre del año fue de 10.478, un 26,2% menos que en el mismo periodo del año anterior

EFE / MADRID

Desahucios, concursos de acreedores y demandas por despido subieron entre enero y marzo de este año tras varios trimestres de descensos, según la estadística sobre los efectos de la crisis en los órganos judiciales publicada ayer por el Consejo General del Poder Judicial (CGPJ). El número de lanzamientos practicados en España entre enero y marzo fue de 17.055, un aumento del 2,2% en tasa interanual y la primera subida tras siete trimestres ininterrumpidos de descensos, un alza que se debió al mayor número de desahucios derivados de la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU). En una nota, el CGPJ destaca que los desahucios producidos por la aplicación de la LAU alcanzaron los 9.612 -un 56,4% del total- y subieron un 5,8% respecto al primer trimestre de 2016. Lo cierto es que el precio medio de la vivienda de alquiler aumentó un 8,8% en el trimestre, según datos del portal inmobiliario Idealista; en abril este indicador se incrementó un 10,2% en tasa interanual y se situó en niveles de 2011, según un estudio de Fotocasa. Los datos facilitados ayer por el CGPJ indican, por el contrario, que el número de ejecuciones hipotecarias presentadas en el primer trimestre del año fue de 10.478, un 26,2% menos que en el mismo periodo del año anterior.

Con los datos desglosados por comunidades autónomas, se puede ver que Cataluña -con 3.728, un 21,9% del total- fue donde se practicaron más lanzamientos en el trimestre, seguida por Andalucía, con 2.927; Comunidad Valenciana, con 2.358, y Madrid, con 1.843. Estas cuatro comunidades concentraron el 63,7% de todos los lanzamientos practicados en España en ese



periodo. Si sólo se tienen en cuenta los desahucios practicados por la aplicación de la LAU, Cataluña también lidera la clasificación con 2.422, seguida de Madrid, con 1.346; Andalucía, con 1.262, y Comunidad Valenciana, con 1.117.

Por lo que respecta a los derivados de ejecuciones hipotecarias, la clasificación la encabeza Andalucía, con 1.515, a la que sigue Comunidad Valenciana, con 1.165, y Cataluña, con 1.118. En cuanto al descenso de las ejecuciones hipotecarias presentadas en el primer trimestre del año, que fue del 26,2%, se produjo en todas las comunidades

autónomas con excepción de Cantabria, Galicia y Madrid. Andalucía fue donde se practicaron mayor número de ejecuciones hipotecarias (2.477), equivalentes a un 23,6% del total nacional; a continuación figura Cataluña, con 1.708; Comunidad Valenciana, con 1.598, y Madrid, con 973.

La estadística del CGPJ incluye también datos de concursos de acreedores y de demandas por despidos, que en ambos casos subieron en tasa interanual. El número de concursos de acreedores presentados por empresas en el primer trimestre de 2017 aumentó un 5,8%,

hasta 1.371, rompiendo así una racha de 13 trimestres consecutivos de descensos, ya que su último incremento trimestral, del 1,9%, se registró en el tercero de 2013. No obstante, a pesar de la subida que hubo en la presentación de concursos en los tres primeros meses de este año, su cifra en ese periodo sigue siendo menos de la mitad que la del máximo que se registró en el primer trimestre de 2013, cuando se presentaron 3.207. Por comunidades autónomas, Cataluña fue en los tres primeros de 2017 la región donde más concursos se presentaron, un total de 283.